

*Mẫu số 3.1: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính*

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Số: 107/CV-DLG**

V/v: Công bố thông tin về tình hình tài  
chính

*Gia Lai, ngày 29 tháng 8 năm 2025*

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Nhà đầu tư sở hữu trái phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5900415863 do Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Gia Lai cấp, thay đổi lần thứ 34 ngày 06/01/2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: 90 Lê Duẩn, Phường Pleiku, tỉnh Gia Lai,
- Số điện thoại: (84-269) 3748 367, Fax: (84-269) 3747 366,
- Địa chỉ thư điện tử: [duclong@duclonggroup.com](mailto:duclong@duclonggroup.com)
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế
- Mã số thuế: 5900415863

2. Tình hình tài chính:

- Kỳ báo cáo: kỳ báo cáo 6 tháng năm 2025 (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/6/2025).
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ báo cáo:

*(Nguồn báo cáo: BCTC hợp nhất bán niên năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY)*

Chỉ tiêu	Kỳ trước 30/6/2024	Kỳ báo cáo 30/6/2025
<b>1. Vốn chủ sở hữu (đồng)</b>	<b>597.970.740.410</b>	<b>816.427.494.074</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	2.993.097.200.000	2.993.097.200.000
- Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế	56.707.345.287	56.707.345.287
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	-2.617.143.252.835	-2.411.259.670.649
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	0	0
- Chênh lệch tỷ giá	0	0
- Lợi ích cổ đông không kiểm soát	149.405.866.271	177.882.619.436
<b>2. Tổng số nợ phải trả (đồng)</b>	<b>4.507.087.550.285</b>	<b>3.474.370.232.244</b>
- Nợ vay ngân hàng	2.240.051.898.722	1.764.365.076.955
- Nợ vay từ phát hành trái phiếu	432.273.219.456	364.033.708.256
+ Trái phiếu chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước	431.898.719.456	363.659.208.256
+ Trái phiếu chào bán ra công chúng tại thị trường trong nước	374.500.000	374.500.000
+ Trái phiếu chào bán ra thị trường quốc tế	0	0
- Nợ phải trả khác	56.391.627.800	10.913.016.493
Phải trả người bán ngắn hạn	298.713.251.847	169.849.465.772
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước, Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	172.548.626.725	111.360.205.592
Chi phí phải trả ngắn hạn	526.066.619.488	336.388.225.561
Phải trả ngắn hạn khác	781.042.306.247	717.460.533.615
<b>3. Cơ cấu vốn (lần):</b>		
- Hệ số nợ phải trả/Tổng tài sản	0,9	0,8
- Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	7,5	4,3
<b>4. Khả năng thanh toán (lần):</b>		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)	0,7	0,7
- Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho) / nợ ngắn hạn)	0,6	0,7
- Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay)	1,55	1,66
<b>5. Dư nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần):</b>		
- Hệ số tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu	0,7	0,4
- Hệ số dư nợ trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/vốn chủ sở hữu	0,7	0,4
<b>6. Lợi nhuận (đồng):</b>		
- Lợi nhuận/Lỗ trước thuế	82.561.028.923	77.346.021.717
- Lợi nhuận/Lỗ sau thuế trong năm tài chính	61.042.023.547	68.964.148.079

Chỉ tiêu	Kỳ trước 30/6/2024	Kỳ báo cáo
- Lỗ lũy kế (nếu có)	(2.664.379.511.213)	(2.411.259.670.649)
<b>7. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%):</b>		
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,01	0,02
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,1	0,1
<b>8. Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán...) (nếu có)</b>	-	-

3. Ý kiến của kiểm toán đối với báo cáo tài chính báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng năm 2025 đã được soát xét bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện:

#### **Kết luận của Kiểm toán viên**

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai tại ngày 30/06/2025, và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

#### **Vấn đề cần nhấn mạnh**

Chúng tôi xin lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 38 Phần thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất: Tại ngày 30/06/2025, khoản lỗ lũy kế hợp nhất của Công ty là 2.411.259.670.649 đồng, các khoản nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt quá tổng tài sản ngắn hạn của Công ty là 529.556.517.972 đồng. Các điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Trong 06 tháng đầu năm 2025, dòng tiền từ hoạt động kinh doanh của Công ty vẫn tiếp tục dương. Công ty tiếp tục thực hiện tái cấu trúc doanh nghiệp góp phần giảm lỗ lũy kế đồng thời đã thanh toán gốc vay và lãi vay cho các ngân hàng hơn 207,4 tỷ đồng. Ban Tổng Giám đốc vẫn đang trong quá trình đàm phán về kế hoạch giãn nợ, trả nợ cho ngân hàng trong giai đoạn 2025 - 2026, cũng như các khoản phải trả đến hạn khác, phần lớn các khoản nợ quá hạn của Công ty với các tổ chức tín dụng đều có tài sản đảm bảo. Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng đề ra kế hoạch cải thiện hoạt động kinh doanh trong thời gian tới: đầu tư, hợp tác kinh doanh vào các Công ty, dự án hiệu quả cũng như xử lý các tài sản đảm bảo, bảo lãnh để Công ty có thể tiếp tục hoạt động. Theo đó, Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định tình hình hoạt động kinh doanh đang dần ổn định, được cải thiện và tin tưởng rằng việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cho giai đoạn từ 01/01/2025 đến 30/06/2025 trên cơ sở giả định hoạt động liên tục là phù hợp. Kết luận soát xét của chúng tôi không liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh này. Vấn đề khác Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho giai đoạn từ 01/01/2024 đến 30/06/2024 đã được soát xét bởi một Công ty kiểm toán độc lập khác và đưa ra kết luận ngoại trừ về Báo cáo này vào ngày 28/09/2024 do: chưa đánh giá khả năng thu hồi theo thực tế của các khoản cho vay, các khoản phải thu ngắn hạn khác tại ngày 30/06/2024; và tính hoạt động liên tục của Công ty.

0415  
 ĐNG T  
 PHẢ  
 P ĐOÀ  
 JC LON  
 GIA LAI  
 XU-T.G

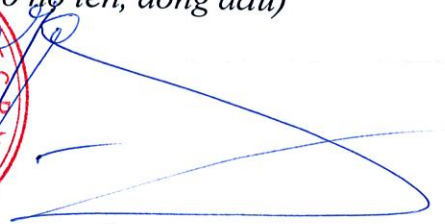
Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, ghi rõ họ tên)



**ĐỖ THÀNH NHÂN**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**NGUYỄN TƯỜNG CỘT**

