

Mẫu 3.5: Công bố thông tin về tình hình thực hiện các cam kết với nhà đầu tư trái phiếu

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **41** /CV-DLG

Gia Lai, ngày 31 tháng 3 năm 2026

V/v: Công bố thông tin về tình hình thực hiện các cam kết với người sở hữu trái phiếu

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Nhà đầu tư sở hữu trái phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

- Thông tin về doanh nghiệp
 - Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5900415863 do Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Gia Lai cấp, thay đổi lần thứ 34 ngày 06/01/2025.
 - Địa chỉ trụ sở chính: 90 Lê Duẩn, Phường Pleiku, tỉnh Gia Lai,
 - Số điện thoại: (84-269) 3748 367, Fax: (84-269) 3747 366,
 - Địa chỉ thư điện tử: duclong@duclonggroup.com
 - Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
 - Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế
 - Mã số thuế: 5900415863

2. Kỳ báo cáo: kỳ báo cáo năm 2025 (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)

(Đối với kỳ báo cáo 6 tháng đầu năm, doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ báo cáo khi còn dư nợ trái phiếu trong kỳ báo cáo. Đối với kỳ báo cáo năm, doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ báo cáo khi còn dư nợ trong 6 tháng cuối năm.)

3. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

STT	Mã trái phiếu	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuân thủ/ không tuân thủ) (nếu có)
1	30122017-01	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ
2	DLGBOND14.19	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ

- Thuyết minh cụ thể tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin (trong trường hợp không tuân thủ): Không có

4. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

Doanh nghiệp phát hành công bố cụ thể về việc tuân thủ các cam kết của doanh nghiệp phát hành theo phương án phát hành và nội dung công bố thông tin trước đợt phát hành:

ST T	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
1	DLGBOND 14.19	31/12/2014	Mục đích phát hành (Nêu cụ thể)	Cơ cấu các khoản vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai	Tuân thủ
			Tài sản bảo đảm (Nêu cụ thể)	Nhà máy chế biến gỗ; Bến xe; nhà đất; vườn cây cao su	Tuân thủ
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu (Nêu cụ thể)	Trả lãi sau định kỳ 6 tháng/lần. Gốc được trả một lần vào cuối kỳ, tức 31/12/2019	Chưa đủ; Chậm thanh toán (*)
			Cam kết mua lại trước hạn	Trái phiếu có thể được mua lại trước hạn theo thỏa thuận	Tuân thủ

ST T	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Đây là trái phiếu không chuyển đổi. Không có cam kết nào về việc chuyển đổi trái phiếu	Tuân thủ
			Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể)	Cam kết về việc sử dụng vốn đúng mục đích, duy trì các bảo đảm đã đưa ra, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ theo hợp đồng, tránh các hành động gây bất lợi cho trái phiếu, cung cấp thông tin kịp thời và hạn chế phát hành thêm nợ trong một khoảng thời gian nhất định.	Tuân thủ
2	30122017-01	31/12/2017	Mục đích phát hành (Nêu cụ thể)	+ Cơ cấu lại khoản nợ của Công ty với Công ty CP BOT và BT Đức Long Đắk Nông: 46 tỷ đồng; + Thực hiện chương trình dự án đầu tư của Công ty (thông qua việc mua lại phần vốn góp của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Đức Long Gia Lai trong Công ty TNHH Đức Long Dung Quất: 88 tỷ đồng).	Tuân thủ
			Tài sản bảo đảm (Nêu cụ thể)	Các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai và của bên thứ ba (Ông Bùi Pháp và Bà Nguyễn Thị Hương) được dùng để bảo đảm cho nghĩa vụ thanh toán của các trái phiếu phát hành.	Tuân thủ
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu (Nêu cụ thể)	- Người sở hữu trái phiếu sẽ nhận được lãi suất định kỳ 6 tháng theo mức lãi suất được quy định, và toàn bộ gốc trái	Chưa đủ; Chậm thanh toán (**)

004
CỘNG
HỘ P
ĐỨC
GIA
EIKL

ST T	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
				phiếu (100% mệnh giá) vào ngày 30/12/2022; - Các khoản thanh toán sẽ được thực hiện thông qua tài khoản đã đăng ký của người sở hữu trái phiếu thông qua Đại Lý Thanh Toán.	
			Cam kết mua lại trước hạn	Cam kết mua lại trái phiếu trước hạn chủ yếu phát sinh khi có Sự Kiện Vi Phạm (quy định rõ trong Hợp đồng)	Tuân thủ
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Đây là trái phiếu không chuyển đổi. Không có cam kết nào về việc chuyển đổi trái phiếu	Tuân thủ
			Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể)	Cam kết về việc sử dụng vốn đúng mục đích, duy trì các bảo đảm đã đưa ra, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ theo hợp đồng, tránh các hành động gây bất lợi cho trái phiếu, cung cấp thông tin kịp thời và hạn chế phát hành thêm nợ trong một khoảng thời gian nhất định. (quy định rõ trong Hợp đồng)	Tuân thủ

586
TY
AN
DAN
ONG
LAI
- T.GIA

Thuyết minh chi tiết nội dung không tuân thủ:

- (*) Mã trái phiếu DLGBOND14.19 không tuân thủ việc thanh toán gốc lãi đã nêu trong hợp đồng. Cụ thể: Tổ Chức Phát Hành cam kết thực hiện đầy đủ và đúng hạn nghĩa vụ thanh toán lãi và gốc trái phiếu được quy định tại Hợp đồng đặt mua trái phiếu. Hiện tại, Tổ Chức Phát Hành vẫn chưa thanh toán hết gốc và lãi trái phiếu;

- (**) Mã trái phiếu 30122017-01 không tuân thủ việc thanh toán gốc lãi đã nêu trong hợp đồng. Cụ thể: Tổ Chức Phát Hành cam kết thực hiện đầy đủ và đúng hạn nghĩa vụ thanh toán lãi và gốc trái phiếu được quy định tại Hợp đồng đặt mua trái phiếu. Hiện tại, Tổ Chức Phát Hành đã thanh toán hết gốc và còn nợ lãi trái phiếu;

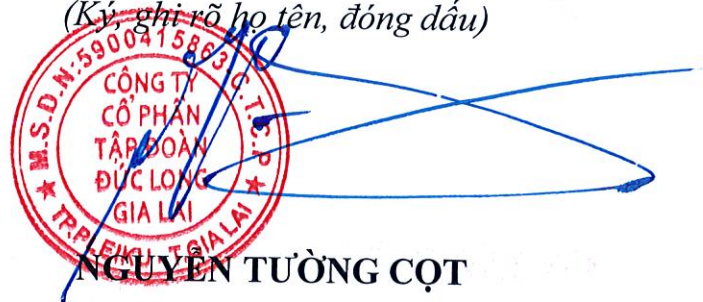
Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên)



ĐỖ THÀNH NHÂN

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN TƯỜNG CỘT

